

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Revitalizace objektu bývalé likérky v obci Žermanice**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z programu podpory regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, pod evidenčním číslem programu 122D21, číslem dotační výzvy IV-2020, dále jen „MPO“ a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Revitalizace objektu bývalé likérky v obci Žermanice**

Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, které zahrnují revitalizaci objektu bývalé likérky v obci Žermanice.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.968.545,- Kč bez DPH.

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Obec Žermanice

Sídlo: Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice

IČ: 00494259

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Ing. Petr Peikl, starosta obce

Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost **AZ zakázka s.r.o.**, IČO: 03664627, jednatel **Radim Pala, DiS.**, tel. +420 773 204 154, e-mail: azzakazka@email.cz.

Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <http://obeczermanice.profilzadavatele.cz>.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://josephine.proebiz.com/> (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností - **AZ zakázka s.r.o.**, IČO: 03664627, jednatel **Radim Pala, DiS.**, tel. +420 773 204 154, e-mail: azzakazka@email.cz zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele <http://obeczermanice.profilzadavatele.cz>. Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení díla:

po podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zhotovení a předání díla:

nejpozději do 31. 10. 2022

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění části veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je parcela č. 299/5; 300, 72, 566 st. 21/3, katastrální území Žermanice, okres Frýdek-Místek.

Elektronické podání nabídky:

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě, veškeré podrobnosti k podání nabídky a elektronické komunikaci v průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i> <i>Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	
---	--

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- 1. dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
dle odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 2.** Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zákona. Prokázání odborné způsobilosti bude předloženo ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tzn. osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci dodavatele a to v prosté kopii:

- 1x autorizovaný inženýr či technik v oboru pozemní stavby
- 1x autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Podle § 78 odstavce 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění ekonomických a finančních předpokladů:

- a) dodavatel doloží, že minimální výše jeho ročního obrátu dosahuje 20.000.000,- Kč, a to po dobu tří bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku

Jako příloha k výše uvedeným podmínkám postačí prokázat obrát výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem.

Technické kvalifikační předpoklady

Podle § 79 odstavec 2 zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na realizaci nejméně 3 obdobných stavebních prací, kdy se za obdobnou stavební práci považuje provedení 1 stavební práce občanské vybavenosti, v minimálním objemu 10.000.000,-Kč bez DPH /referenční zakázka a 2 další stavební práce občanské vybavenosti, v minimálním objemu každé referenční zakázky ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba a místo provádění stavebních prací.

Osvědčení musí být podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba místo provádění stavebních prací,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.

Dále dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění veřejné zakázky, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona. V tomto seznamu musí být uvedena minimálně osoba stavbyvedoucího, splňující níže uvedené požadavky:

STAVBYVEDOUCÍ

- minimálně středoškolské vzdělání
- držitel autorizace v oboru „Pozemní stavby“
- minimálně 5letá praxe v oboru
- zkušenosti s minimálně 1 stavební zakázkou, jejímž předmětem byla výstavba stavby občanské vybavenosti, s minimálním finančním objemem 10.000.000,- Kč bez DPH, na které se tato osoba prokazatelně podílela.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Zadavatel požaduje minimálně 1 osobu na pozici stavbyvedoucího s minimálně SŠ vzděláním, autorizací v oboru „Pozemní stavby“, minimálně 5letou praxí a zkušeností s minimálně 1 stavební zakázkou, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba stavby občanské vybavenosti, s minimálním finančním objemem 10.000.000,- Kč bez DPH, na které se tato osoba prokazatelně podílela.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace účastník prokáže předložením:

- a) dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby stavbyvedoucího;
- b) dokladu o autorizaci v oboru Pozemní stavby;
- c) čestného prohlášení této osoby o požadované praxi v oboru a požadovaných zkušenostech, s uvedením vztahu k účastníkovi (např. zaměstnanec) – čestné prohlášení bude toto osobou vlastnoručně podepsáno.

Dle 79 odst. 2 písm. i) zákona – předloží dodavatel přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky:

Dodavatel prokáže splnění předmětné technické kvalifikace předložením dokladu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky (tj. r. 2018, 2019, 2020). Výše uvedeným požadovaným dokladem může být např. výroční zpráva o hospodaření společnosti, přehled uzavřených pracovních smluv dodavatele atd.

Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 20 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je dále podrobně uveden v zadávací dokumentaci.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://obeczermanice.profilzadavatele.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek

Dne **5. 8. 2021 v 9:00 hodin** končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Žermanicích dne

.....
Ing. Petr Peikl, starosta obce